

UMOWA NR (PROJEKT)

dotyczy: „Budowa placu zabaw w Zbuczynie”

zawarta w Zbuczynie, dnia..... roku pomiędzy:

Gminą Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Tomasza Hapunowicza - Wójta Gminy Zbuczyn

Grażynę Nowosielską - Skarbnika

a,

.....

na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ww. ustawy.

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „**Budowie placu zabaw w Zbuczynie**” tj.:
 - 1) Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw CPV 45 11 27 23 – 9
 - 2) Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych CPV 45 11 27 10 - 5
2. **Przedmiot umowy (zakres robót budowlanych i wymagania jakościowe) opisuje: dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do umowy**
3. **Szczegółowy zakres robót budowlanych opisuje kosztorys ofertowy- załącznik Nr 1a do umowy.**

§ 2. Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nie później niż w ciągu **7 dni od daty zawarcia umowy**.
2. Termin wprowadzenia na teren budowy, potwierdzony protokołem, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
3. Terminy zakończenia:
zakończenie robót, o których mowa w § 1 ust. 1, 2 wzoru umowy wraz z ich bezusterkowym odbiorem technicznym ustala się na dzień: **30 września 2011 roku**.
4. Termin przekazania harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego etapy robót budowlanych podlegających przejściowemu odbiorowi w podziale na roboty wykonywane

siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców, **5 dni od daty zawarcia umowy**. Harmonogram rzeczowo – finansowy - **załącznik Nr 2 do umowy**.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności z Prawem budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), zasadami sztuki budowlanej i uzgodnieniami dokonywanymi w trakcie prowadzenia robót,
- 2) szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem prowadzenia robót z przekazaną dokumentacją projektową oraz innymi dokumentami,
- 3) zgłoszenie Zamawiającemu wszelkich zastrzeżeń i wad zawartych w dokumentacji projektowej, w terminie 7 dni od daty jej przekazania, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o tym Zamawiającego,
- 4) stosowanie się do decyzji Zamawiającego oraz powołanych przez niego inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy mają prawo w każdym momencie prowadzenia robót zrezygnować z wykonania części robót lub zastosowanych wyrobów budowlanych i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi art. 10 Prawa budowlanego; rezygnacja powinna nastąpić w formie pisemnej, niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności,
- 5) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym w szczególności przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej w wersji drukowanej i elektronicznej,
- 6) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym również leżącej po stronie Zamawiającego, tj. wytyczenie osi głównych obiektu, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej z naniesieniem obiektów i infrastruktury technicznej na mapę zasadniczą po wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami – koszty zapewnienia obsługi geodezyjnej ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- 7) opracowanie i uzgodnienie z właściwymi jednostkami oraz uzyskanie zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy wraz z wykonaniem robót związanych ze zmianą organizacji ruchu, m.in. wykonaniem oznakowania pionowego i poziomego, objazdów i dojazdów dla potrzeb budowy
– koszty opracowania i wykonania robót ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- 8) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy zgodnie z art. 21a i 22 Prawa budowlanego oraz powołanie kierownika robót,
- 9) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie przez niego wyznaczonym lecz nie później niż w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy oraz gospodarowanie terenem budowy od dnia jego przejęcia do dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania obiektu do użytkowania, jak również ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe terenie budowy w tym okresie,
- 10) opracowanie projektu organizacji i zagospodarowania terenu budowy oraz wykonanie tymczasowego zagospodarowania terenu budowy, w tym m.in. w zakresie:
 - a) oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- b) budowy tymczasowego ogrodzenia terenu budowy, w uzgodnieniu z użytkownikiem,
 - c) wykonania oświetlenia terenu budowy (również w porze nocnej),
 - d) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu na placu budowy w okresie prowadzenia robót,
 - e) wykonania na terenie budowy tymczasowej instalacji elektrycznej i wodociągowej od punktów poboru energii elektrycznej i wody wskazanych przez Zamawiającego,
 - f) budowy tymczasowych dróg technologicznych na terenie budowy,
 - g) budowy tymczasowych obiektów zaplecza budowy,
 - h) likwidacji tymczasowych obiektów wzniesionych na terenie budowy przed przekazaniem obiektów Zamawiającemu.
- koszty związane z tymczasowym zagospodarowaniem terenu budowy ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- 11) zapewnienie ochrony terenu budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwych warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami – koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania własnych pracowników oraz podwykonawców i pracowników podwykonawców w przypadku szkody powstałej na skutek prowadzenia robót,
 - 13) ponoszenie kosztów zużycia mediów w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 14) zapewnienie oprzyrządowania i potencjału ludzkiego niezbędnego do prowadzenia badań jakości zastosowanych lub wbudowanych wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów – koszty wykonania badań i opracowania ich wyników ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 15) zapewnienie pełnienia nadzorów technicznych i odbiorów technicznych przez odpowiednie jednostki w trakcie prowadzenia robót oraz po ich wykonaniu – koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 16) stosowanie do wbudowania fabrycznie nowych wyrobów budowlanych i urządzeń posiadających certyfikaty i atesty zezwalające na ich zastosowanie w obiektach budowlanych,
 - 17) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym m. in. nie powodujący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, uszkodzeń lub zniszczeń własności prywatnej; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub podwykonawców nastąpią ww. uszkodzenia lub zniszczenia oraz inne szkody, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność lub naprawi wyrządzoną szkodę,
 - 18) składowanie gruntu oraz wywóz nadmiaru gruntu pochodzącego z wykopów lub robót niwelacyjnych – koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 19) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami art. 21a Prawa budowlanego,
 - 20) opracowanie wyników z przeprowadzonych badań, w tym m. in. badania stopnia zagęszczenia gruntu, badania wytrzymałości wbudowanego betonu, badania i analizy chemicznej wody użytkowej, itp.
- koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,

- 21) przywrócenie do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia i przekazania ich im właścicielom lub zarządom w uzgodnionych terminach przed przekazaniem obiektów do użytkowania,
 - 22) przestrzeganie w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym maksymalnego ograniczenia emisji hałasu w porze nocnej; ewentualne opłaty za korzystanie ze środowiska oraz kary za nieprzestrzeganie przepisów ponosi wyłącznie Wykonawca – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
 - 23) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej obiektów i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 24) przekazanie przy udziale Zamawiającego przyszłemu użytkownikowi obiektu kart gwarancyjnych, DTR, instrukcji użytkowania i innych dokumentów dla urządzeń zainstalowanych w obiektach,
 - 25) posiadanie przez cały okres prowadzenia robót aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej jakości Wykonawca może zatrudnić Podwykonawców po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca powierzy Podwykonawcom realizację części umowy wg wypełnionego **załącznika Nr 4 do umowy**.
 4. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami o wykonanie części umowy wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego przed ich podpisaniem.
 5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o jej wykonanie przed zawarciem z podwykonawcą. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy akceptuje jej treść albo zgłasza sprzeciw na zawarcie umowy w przedstawionej treści lub wnosi zastrzeżenia do treści umowy. W przypadku, gdy Zamawiający wnieśli zastrzeżenia do treści umowy nie wyrażając zgody na jej zawarcie, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w treści umowy zastrzeżenia Zamawiającego i ponownie przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy uwzględniający wniesione zastrzeżenia lub odstąpić od zawarcia umowy z podwykonawcą
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami o wykonanie części umowy, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
 7. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje i swoich podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, podwykonawców i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego pracownika Wykonawcy, podwykonawcy lub pracownika podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
2. przekazanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. zapewnienie nadzoru autorskiego jednostki projektowej oraz nadzorów inwestorskich w okresie prowadzenia robót budowlanych,
4. przekazanie dokumentów formalno-prawnych niezbędnych dla potrzeb realizacji umowy, bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę,
5. udzielenie Wykonawcy niezwłocznie na jego wniosek niezbędnych pełnomocnictw do dokonywania wszelkich wymaganych uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
6. przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 9 umowy,
7. zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.

§ 5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, określone w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do SIWZ,
w wysokości netto – zł,
+ należny podatek VAT ... % - zł,
co stanowi kwotę brutto – zł (słownie: zł)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, pozostaje stałe i nie podlega waloryzacji w okresie realizacji umowy.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi Kosztorys ofertowy sporządzony metoda kalkulacji szczegółowej, stanowiący załącznik do oferty przetargowej.
4. Wartość zaniechanych robót budowlanych, ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę a zweryfikowanego przez Zamawiającego, zostanie wyłączona z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w SIWZ, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
6. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% kwoty określonej w ust. 1, przez cały czas trwania umowy.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Kosztorysy na prace dodatkowe będą opracowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w oparciu o następujące założenia:
 - stawki robocizny, koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk, tak jak określone zostały w ofercie,
 - ceny materiałów i ceny sprzętu, jeżeli występowały w kosztorysie ofertowym, to takie jak określone zostały w ofercie,
 - ceny materiałów i ceny sprzętu, które nie występowały w kosztorysie ofertowym zostaną przyjęte z "Informatorów SEKOCENBUD" (wartości średnie). Dla materiałów będą przyjmowane ceny z miesiąca w którym były zakupione, dla sprzętu będą przyjmowane ceny z miesiąca w którym sprzęt był używany,

- podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie Katalogi Nakładów Rzeczowych.

§ 6. Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, nastąpi:
 - 1) fakturami przejściowymi – za prace podlegające częściowemu odbiorowi wg harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego **załącznik nr 2** do umowy, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu,
 - 2) fakturą końcową – po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, wystawioną nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu.
2. Łączna wysokość faktur przejściowych przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy nie może przekroczyć 85 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Podstawą wystawienia faktur przejściowych będzie protokół zaawansowania robót potwierdzony ze strony Zamawiającego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 3, 4 i 5 umowy, rozliczenie i zapłata faktur będzie odbywała się następująco:
 - 1) Umowy zawarte pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami będą odpowiadać poszczególnym pozycjom harmonogramu rzeczowo finansowego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, z podziałem wynagrodzenia na:
 - a) wynagrodzenie Wykonawcy za koordynację robót,
 - b) wynagrodzenie należne dla podwykonawcy.
 - 2) Wykonawca składając fakturę, która obejmuje zakres robót wykonany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w protokole stanu robót sporządzonym przy udziale podwykonawcy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie wskaże w fakturze numery rachunków bankowych Wykonawcy i podwykonawcy oraz określi kwoty należne Wykonawcy i podwykonawcy.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz ze składaną fakturą, o której mowa w pkt. 2, kopii faktury złożonej przez podwykonawcę potwierdzonej za zgodność
5. Faktura Wykonawcy będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.
6. faktury za wykonany przedmiot umowy będą wystawione na:
Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn
NIP 821-23-92-687,
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać kwotę wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7. Zmiany postanowień umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

I. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy

1. Zmiana spowodowana warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
 - a. klęski żywiołowe w rozumieniu ustawy z dnia 18.04.2002 roku (Dz.U nr 62),
 - b. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0°C utrzymujące się powyżej 3 dni i występujące w okresie od 20 marca do 22 grudnia, wiatr uniemożliwiający prace maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
 - c. niewypały i niewybuchy,
 - d. wykopaliska archeologiczne,
 - e. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne(kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.),
 - f. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp),
 2. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności:
 - a. wstrzymanie robót przez zamawiającego spowodowane protestami właścicieli działek objętych inwestycją,
 - b. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
 3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji , a w szczególności:
 - a. przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 - b. zaleceniem wykonania dodatkowych uzgodnień, uzyskania dodatkowych pozwoleń,
 4. Konieczności udzielenia i wykonania zamówień dodatkowych na podst. art.67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli Wykonawca w związku z wykonywaniem zamówienia dodatkowego nie będzie mógł dotrzymać terminu realizacji zamówienia podstawowego.
 5. Udzielenia i wykonania zamówień uzupełniających na pods.art.67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w czasie realizacji zamówienia podstawowego, jeżeli Wykonawca w związku z wykonywaniem zamówienia uzupełniającego nie będzie mógł dotrzymać terminu realizacji zamówienia podstawowego.
 6. Istotnej leżącej po stronie Zamawiającego, zwłoki w przekazaniu placu budowy Wykonawcy, o ilość dni zwłoki.
 7. Wystąpienia awarii nie zawnionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności do których Wykonawca był zobowiązany.
 8. Działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
 9. Wystąpienia przedłużającej się procedury badania i oceny ofert, procedury odwoławczej.
 10. Konieczności zabezpieczenia dodatkowych środków niezbędnych do realizacji zamówienia.
 11. Możliwość skrócenia terminu realizacji umowy w uzasadnionym przypadku za zgodą Zamawiającego.
- ## II. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany przedmiotu umowy w zakresie przedmiotowym i finansowym w przypadku:
1. konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych,
 2. ograniczenia zakresu przedmiotu umowy czego nie można było przewidzieć mimo dochowania należytej staranności – zgodnie z treścią § 1 niniejszej umowy.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie: złotych) stanowiące 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, w formie
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości wniesionego zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
3. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, 100 % wniesionej kwoty będzie stanowiło zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a 30 % kwoty przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, ulegnie zmianie z powodu wystąpienia robót zaniechanych, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy ulegnie odpowiednio zmianie.
5. W przypadku nie zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie umownym i upływu terminu ważności zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu należytego wykonania umowy, zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia poprzez potrącenie jej z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W przypadku pokrycia kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 10 ust. 1, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia poprzez potrącenie jej z najbliższych faktur, aż do osiągnięcia pełnej kwoty zabezpieczenia.
7. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z umowy odpowiednio:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 5,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada w całości na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 4,5.

§ 9. Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru:
 - 1) przejściowego będą roboty podlegające fakturowaniu, określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót budowlanych stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
 - 2) końcowego będzie wykonany przedmiot umowy
2. Z czynności dokonanych przez Zamawiającemu w trakcie odbioru przejściowego będzie każdorazowo sporządzony protokół odbioru częściowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków i wad zgłoszonych w protokole odbioru końcowego robót.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę braków i wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub nie złożenia przez Wykonawcę stosownych wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie zgłoszonych braków i wad

innemu podmiotowi na ryzyko i koszt Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za wadliwie wykonany zakres przedmiotu umowy.

5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy po dokonaniu powiadomienia Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie zgłoszonych do odbioru robót przez Inspektora Nadzoru.
6. Ustala się, że Zamawiający z uwzględnieniem ust.3 wyznaczy datę odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w formie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
7. Czynności odbioru robót od Wykonawcy dokonują przedstawiciele Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego z równoczesnym przekazaniem do eksploatacji właściwym jednostkom organizacyjnym – w zakresie przewidzianym prawem.
8. Warunkiem dokonania bezusterkowego odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego sporządzonego metodą szczegółową, dokumentacji powykonawczej; przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji właściwym jednostkom organizacyjnym wraz z kartami gwarancyjnymi i instrukcjami obsługi zamontowanych urządzeń oraz przeprowadzenie szkolenia pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego potwierdzonego oświadczeniem przyszłego użytkownika obiektu o przeprowadzeniu szkoleń.
9. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
10. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**. Bieg okresu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy na warunkach, o których mowa w ust 9, a jego zakończenie nie może nastąpić wcześniej niż po protokółarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego na ten okres.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT ustalonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) w przypadku opóźnienia w wykonywaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów pośrednich określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy,
 - 3) z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT ustalonego w § 5 ust 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia z podatkiem VAT za dany element dotknięty wadami za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu na ich usunięcie.

Wielkość wynagrodzenia poszczególnych elementów przedmiotu umowy zawiera harmonogram rzeczowo – finansowy.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie

cywilnym, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

3. W przypadku niezapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku opóźnienia przez Wykonawcę realizacji elementów robót określonych w harmonogramach rzeczowo – finansowych, o dłużej niż 14 dni.
W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie (bez dodatkowych wezwań) plac budowy w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od umowy oraz ponieść skutki finansowe z tym związane.
5. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - 2) przerwał wykonanie robót, zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi i nie dokona ich naprawy w ciągu jednego miesiąca od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) realizuje roboty niezgodnie z wcześniej opracowanymi projektami bez akceptacji Inspektora Nadzoru i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 4 i 5:
 - 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 przepada na rzecz Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt, przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony,
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane roboty, na dzień odstąpienia od umowy, w poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością robót nie wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy a wartością ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia nowego Wykonawcy na plac budowy na koszt Wykonawcy, jeżeli postęp robót nie wskazuje na dotrzymanie terminów umownych, informując o powyższym wykonawcę z wyprzedzeniem 5 – dniowym.
W tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane roboty, w poczet pokrycia różnicy pomiędzy wynagrodzeniem uzgodnionym z Wykonawcą a wynagrodzeniem przyjętym w niniejszej umowie w zakresie części przedmiotu umowy pozostałej do wykonania, ewentualnie skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania robót.
8. Uprawnienia, o których mowa w ust. 7 przysługują Zamawiającemu również w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę niezwłocznie do realizacji robót awaryjnych. W takim przypadku na Zamawiającym nie ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy z 5 – ciodniowym wyprzedzeniem.

§ 11. Ochrona danych osobowych

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, jego pracowników oraz kierownika prac budowlanych wykonujących przedmiot umowy do przestrzegania Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami) oraz procedur określonych w tym zakresie przez administratora danych osobowych w Urzędzie m. st. Warszawy.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu) i ich akceptacji przez obie strony umowy, pod rygorem ich nieważności.
3. Spory powstałe w związku z wykonaniem umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze Zamawiający.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
 - 1) załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa, kosztorys ofertowy
 - 2) załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych
 - 3) załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
 - 4) załącznik nr 4 – Wykaz robót, których realizację Wykonawca powierza Podwykonawcom

Wykonawca

Zamawiający