

UMOWA NR/2010

W dniu2010 r. w Zbuczynie, pomiędzy Gminą Zbuczyn, reprezentowaną przez **Romana Prochenkę – Wójta Gminy Zbuczyn**, przy kontrasygnacie **Skarbnika – Grażyny Nowosielskiej**, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. W związku z zamówieniem publicznym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, rozstrzygniętym w dniu2010 r., **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Budowa budynku sanitarno-szatniowo-administracyjnego, zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i postanowieniami niniejszej umowy.

2. Na przedmiot umowy określony w ust.1, tj. budowę budynku sanitarno-szatniowo-administracyjnego – zaplecza kompleksu sportowego w Zbuczynie przy ulicy Terespolskiej składa się następujący zakres rzeczowy zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia:

- roboty przygotowawcze i ziemne
- ławy i ściany fundamentowe
- izolacje fundamentów

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, który to stanowi załącznik do SIWZ.

3. Roboty budowlane wymienione w ust. 2 prowadzone będą zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, standardami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej na temat prawidłowości ich wykonania, etyką zawodową oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją na warunkach określonych w złożonej ofercie przetargowej.

4. a) Inwestycja zostanie wykonana z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, stanowiących jego własność, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie, określonym w Prawie budowlanym.

b) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, w stosunku do wyposażenia odpowiedni dokument potwierdzający przydatność wyrobu do celu, jakiemu ma służyć.

c) Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, miejscem i warunkami prowadzenia robót i nie wnosi żadnych uwag.

5. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania należycie wykonanego przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia, a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej wskazanych.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.

2. Jeżeli jakaś część terenu budowy nie jest przekazana do daty określonej w umowie, to zostaje uznane, że Zamawiający opóźnił rozpoczęcie odnośnych działań.

3. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia istniejące na terenie budowy, lecz nie zinwentaryzowane w protokole przekazania terenu budowy.

§ 3

Strony ustalają termin realizacji:

Rozpoczęcie przedmiotu umowy –

Zakończenie przedmiotu umowy –

§ 4

Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie

Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie.....

§ 5

Wykonawca udziela gwarancji:

- na wykonane roboty budowlane, określone w § 1 ust. 2 umowy na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, ust.1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, określone w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do SIWZ,

w wysokości netto – zł,

+ należny podatek VAT 22 % - zł,

co stanowi kwotę brutto – zł (słownie: zł)

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

3. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi Kosztorys Robót stanowiący załącznik do oferty przetargowej.

4. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w SIWZ i w ust. 2 niniejszego paragrafu, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą

na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, włączonych następnie do umowy poprzez aneks lub uzyskanie dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

5. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% kwoty określonej w ust. 1, przez cały czas trwania umowy.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

7. Kosztorysy na prace dodatkowe będą opracowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w oparciu o następujące założenia:

- stawki robocizny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk, tak jak określone zostały w ofercie,
- ceny materiałów i ceny sprzętu zostaną przyjęte z "Informatorów SEKOCENBUD" (wartości średnie). Dla materiałów będą przyjmowane ceny z miesiąca w którym były zakupione, dla sprzętu będą przyjmowane ceny z miesiąca w którym sprzęt był używany,
- podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie Katalogi Nakładów Rzeczowych.

§ 7

1. Zapłata nastąpi w oparciu o fakturę otrzymaną od Wykonawcy.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie sporządzony przez komisję powołaną przez Zamawiającego protokół odbioru robót i wyposażenia, stwierdzający zgodność wykonania z zapisami niniejszej umowy. Dopuszcza się częściowe odbiory.
3. Zamawiający ureguluje przelewem należność wynikającą z faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, na konto bankowe Wykonawcy podane w fakturze.

§ 8

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy kwotę 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu na konto Zamawiającego: 09 9198 0003 0000 0101 2000 0004 w M.B.S. Zbuczyn.

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót budowlanych, stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy, natomiast 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 8

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:

- 1) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;*
- 2) gwarancji bankowej;*
- 3) gwarancji ubezpieczeniowej;*

2. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości Wykonawca, w dniu odbioru robót, dostarczy zabezpieczenie w formie na kwotęzł.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- urządzenia terenu budowy,
- wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i p.poż.,
- zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa
- utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w trakcie realizacji robót,
- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

§ 10

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

§ 11

1. W okresie prowadzenia robót jak i okresie gwarancyjnym Wykonawca odpowiada za wszelkie ujawnione wady fizyczne przedmiotu umowy, które powstały z jego winy,

2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad i usterek powstałych z jego winy, w terminie określonym przez Zamawiającego.

3 Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 12

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną, lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:

a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,

b) odstąpić od umowy,

c) powierzyć poprawienie w określonym terminie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,

d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją prac poza terminy określone w umowie tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.

§ 13

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia od Wykonawcy informującym o gotowości do odbioru końcowego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Zamawiający zakończy czynności odbioru nie później niż w terminie 2 dni roboczych.
4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu atestów dotyczących materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w należyтым wykonaniu umowy w wysokości 10 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad;
 - c) odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania umowy w całości lub części z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 10 % wartości umowy lub 25 % wartości robót, od których wykonania odstąpiono.
 - d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależyтым wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 10 % wartości umowy lub 25 % wartości robót, od których wykonania odstąpiono.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego lub przyczyn obiektywnych (np. anomalii pogodowych).

W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego lub przyczyn obiektywnych, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
3. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy z winy Zamawiającego jest on zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy.
4. Odstąpienie od umowy powoduje obowiązek rozliczenia wynagrodzenia za wykonane roboty.

5. Obowiązek zapłaty kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

6. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

§ 15

Zmiany któregokolwiek postanowienia umowy wymagają zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania wszelkich kwestii spornych wynikających z realizacji niniejszej umowy. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia sprawy sporne będzie rozstrzygał właściwy Sąd.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca