

# Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Zbuczyn

Adres artykułu: <http://sbip22.lo.pl/artykul/22-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego>

## 22 USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

KARTA USŁUGI Nr 22.WI

USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

### Wymagane dokumenty

Wypełniony wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego; pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika;

potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej;

mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci: elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych lub papierowej;

określenie granic terenu objętego wnioskiem, pokazanych na kopii mapy będącej załącznikiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, wraz z podaniem wymiarów; określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu wraz z oznaczeniem frontu terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej;

kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) – wyłącznie w przypadku inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego; obszar wystąpienia potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych, przedstawiony w czytelnej technice graficznej – jeżeli wychodzą one poza teren inwestycji lub odrębne opracowanie analityczno-ocenne dotyczące możliwości oraz warunków realizacji inwestycji – zakładu

o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;  
dokumenty wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) – jeżeli inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

### **Miejsce załatwienia sprawy**

Wydział Infrastruktury, pok. nr 13, tel. (25) 641-63-90 w. 13, poniedziałek: 9.00 do 17.00, wtorek-piątek: 8.00 do 16.00

### **Osoby do kontaktu**

Kamila Kassjaniuk, tel. (25) 641-63-90 w. 13

### **Opłaty**

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: 598 zł (na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy – zwolnione z opłaty skarbowej). Pełnomocnictwo: 17 zł (jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu – zwolnione z opłaty skarbowej).

Opłatę skarbową należy uiścić: – w kasie Urzędu Gminy Zbuczyn, pokój nr 10 lub – na rachunek bankowy Urzędu Gminy Zbuczyn 36 9198 0003 0000 0101 2000 0003.

W przypadku korzystania z internetowej obsługi bankowej należy dostarczyć wydrukowane potwierdzenie wykonania przelewu.

Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty tj. z chwilą złożenia wniosku.

### **Termin załatwienia sprawy**

Decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Do powyższych terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Tryb odwoławczy

Od decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38,

za pośrednictwem Wójta Gminy Zbuczyn w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

### **Uwagi i dodatkowe informacje**

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów, Wnioskodawca zostanie wezwany do usunięcia braków we wniosku zgodnie z art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

### **Podstawa prawna**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130);

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z

2024 r., poz. 572);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589);

Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

(Dz. U. z 2023 r., poz. 2111);

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz. U. 2024 r., poz. 351);

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

### **Formularze, druki do pobrania**

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy.

Przygotował: Kamila Kassjaniuk, 04.09.2024 r.

Zaakceptował: Agnieszka Rawa Sekretarz Gminy

## **Załączniki:**

[21.22.WI.wniosek-o-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-albo-warunkow-zabudowy](#) docx, 99 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Urząd Gminy Zbuczyn
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Agnieszka Rawa
<b>Wytworzył:</b>	Sławomir Smolak
<b>Data wytworzenia:</b>	24.09.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Sławomir Smolak
<b>Data opublikowania:</b>	30.09.2024 16:01
<b>Liczba pobrań:</b>	30

Tagi: infrastruktura, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

## **Metryczka**

<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Kamila Kassjaniuk
---------------------------------	-------------------

<b>Wytworzył:</b>	Sławomir Smolak
<b>Opublikował w BIP:</b>	Sławomir Smolak
<b>Data opublikowania:</b>	23.10.2024 13:07
<b>Liczba wyświetleń:</b>	17